

TRIBUNALE DI GORIZIA

Fallimento n. 6/2021

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO

Il Curatore del Fallimento N°6/2021 Dott. Giovanni Caccamo, con studio in Monfalcone (GO), via F.lli Fontanot 35, tel. e fax: 0481 413017, PEC f6.2021gorizia@pecfallimenti.it, in conformità al programma di liquidazione approvato dagli organi della procedura, invita gli interessati a proporre offerte d'acquisto per il seguente lotto

----- GORIZIA -----

Lotto – Quota partecipazione Srl

Quota di Società a responsabilità limitata di nominali € 1.000,00 pari al 10% del Capitale Sociale della società X Thermotechnics S.r.l. con sede in Gorizia via Randaccio 9, CF e PIVA 01150700316.

Trattasi di:

- quota di partecipazione di nominali € 1.000,00 su un totale Capitale Sociale di € 10.000,00, pari quindi al 10% del Capitale Sociale, della società a responsabilità limitata "X Thermotechnics S.r.l." con sede in Gorizia via Randaccio 9 CF e PIVA 01150700316.

Tutte le attività e passività della società X Thermotechnics S.r.l. esistenti dalle scritture contabili alla data del 31/12/2024, sono rappresentate ed identificate nella perizia redatta dal perito Dott.ssa Oriana BOSCO in data 07/06/2025.

Offerta pervenuta e selezionata dalla procedura di **€ 3.500,00** + accessori di legge.

Il Lotto in oggetto è stato valutato dal perito, considerato quanto dallo stesso relazionato e consultabile dagli interessati, come avere un valore che si inserisce nella forchetta di valutazione che va da **€ 1.000,00** ad **€ 1.766,00**

Offerta minima al rialzo pari ad € 4.000,00 .

REGOLAMENTO DI VENDITA

1) Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte e per la successiva vendita.

Il curatore Dott. Giovanni Caccamo è disposto a ricevere offerte irrevocabili d'acquisto e di tale disponibilità verrà dato avviso pubblico a mezzo pubblicità da eseguirsi sui seguenti portali almeno 45 giorni prima della data prevista per la presentazione delle offerte:

- pvp.giustizia.it;
- astegiudiziarie.it;
- astalegale.net;
- fallimentigorizia.com .

2) Gli interessati dovranno far pervenire, entro le ore 23,59 del **28/12/2025**, l'offerta di acquisto alla casella di posta elettronica certificata PEC f6.2021gorizia@pecfallimenti.it .

L'offerta di acquisto deve contenere:

- a) indicazione del prezzo offerto – oltre imposte e tasse a carico dell'offerente;
- b) essere irrevocabile e con validità almeno sino al 75esimo giorno successivo a detto termine (leggasi data pubblicazione);
- c) dovrà essere redatta in lingua italiana, firmata digitalmente dall'offerente ovvero dal soggetto che ha la legale rappresentanza dell'offerente;
- d) corredata da: per le persone fisiche e le imprese individuali da copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; per le società da visura aggiornata del Registro delle Imprese e da delibera dell'organo amministrativo – se necessaria, nonché da documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante;

- e) indicazione di una casella PEC che verrà utilizzata dalla procedura fallimentare in via esclusiva per le comunicazioni inerenti la presente procedura di vendita; comunicazioni queste che verranno effettuate con esclusivo riferimento alla casella PEC sopra indicata dall'offerente.

3) Non potranno essere presentate offerte:

- a) da soggetti che si trovino in stato di liquidazione o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
b) per persona da nominare.

4) La presentazione dell'offerta comporta l'automatica conoscenza ed accettazione integrale di tutte le condizioni contenute nel presente regolamento di vendita nonché la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni di fatto e di diritto, vista e piaciuta, in cui si trova la società X THERMOTECHNICS S.r.l. alla data di presentazione dell'offerta, anche ove difforni dalle risultante e valutazioni eseguite dal perito che, come sopra evidenziato, si riferiscono alle risultanze del 31/12/2024.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni e/o crediti e/o altri elementi dell'attivo compresi nel patrimonio aziendale della società X THERMOTECHNICS S.r.l. rispetto a quelle risultanti dalle scritture contabili alla data di cessione.

Pertanto l'eventuale emergenza di sopravvenienze passive e/o oneri di qualsivoglia genere e/o ulteriori debiti e/o passività di qualsivoglia genere rispetto a quelle evidenziate nelle scritture all'atto di cessione, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, dichiarando espressamente l'offerente di aver tenuto conto di tutto ciò nella formulazione della propria offerta.

L'offerta dovrà essere accompagnata dall'effettuazione di un deposito pari ad € 1.000,00, a titolo di cauzione, a mezzo di bonifico bancario sul conto intestato alla procedura ovvero mediante consegna di assegno circolare intestato alla procedura fallimentare stessa.

La cauzione sarà trattenuta definitivamente dalla procedura in caso di mancata stipula dell'atto di cessione da parte del soggetto che verrà selezionato, come di seguito descritto, entro il termine essenziale di giorni 30 dall'invito a stipulare che gli verrà formulato successivamente all'aggiudicazione, determinandosi ipotesi di decadenza dall'aggiudicazione stessa.

L'offerta non sarà valida se perverrà oltre il termine fissato al precedente p.to 2), ovvero se trasmessa con differenti mezzi o ad altri recapiti del curatore o del fallimento, e/o se non sarà accertato l'effettivo accredito della cauzione sul deposito bancario della procedura entro il giorno ultimo fissato per la presentazione dell'offerta stessa.

5) Entro 3 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, presso lo studio del Dott. Giovanni Caccamo in Monfalcone via Fratelli Fontanot n°35, si procederà all'esame delle offerte pervenute e della loro regolarità.

6) Nel caso di assenza di offerte migliorative, il Lotto sarà aggiudicata al Primo Offerente.

7) In caso di presenza di offerte ritenute ammissibili, il Curatore procederà a convocare il giorno **08/01/2026 ore 17,00** presso lo studio del Curatore in via Fontanot 35 Monfalcone (GO) tutti gli offerenti, incluso il primo offerente, al fine di procedere a gara informale con rilanci non inferiori ad € 500,00, muovendo dall'offerta più alta migliorativa che costituirà il prezzo base della cessione competitiva.

Nel caso di parità di offerte migliorative, verrà individuato quale costituente l'offerente del prezzo base della gara, l'offerta cronologicamente pervenuta per prima.

All'esito di tale gara, nel caso di assenza di rilanci, il Lotto sarà aggiudicata all'offerta migliorativa che è stata individuata, con il principio del precedente comma, costituire l'offerente del prezzo base della gara.

In caso di rilanci il Lotto sarà aggiudicato al miglior offerente.

Avvenuta l'aggiudicazione, verranno quindi restituite le cauzioni prestate, ai soggetti non aggiudicatari.

8) L'aggiudicazione sarà sempre disposta in via provvisoria, condizionatamente al versamento dell'intero prezzo maggiorato delle imposte e spese di vendita, dedotta la cauzione prestata, che dovrà avvenire, completati gli adempimenti di cui all'art 107 c5 L.F. ed ottenute le necessarie ulteriori autorizzazioni del Giudice Delegato / Comitato dei Creditori, a richiesta del Curatore, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, in via anticipata e/o contestuale alla sottoscrizione dell'atto di vendita che verrà perfezionato entro il medesimo termine massimo, ove necessario presso notaio scelto dal Curatore.

In caso di inadempienza al pagamento, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicatario con conseguente ritenzione della cauzione, che verrà così definitivamente incamerata all'attivo fallimentare.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario sarà facoltà del Curatore, su autorizzazione degli organi della procedura, disporre nuova aggiudicazione a favore del secondo offerente ovvero dar corso a nuova gara.

9) Tutte le formalità inerenti e conseguenti la vendita, inclusive delle spese notarili relative alla stipula dell'atto, nonché le imposte e tasse gravanti sul trasferimento, saranno a carico e onere dell'aggiudicatario.

10) Resta ferma la facoltà, a favore della procedura, di adottare, fino al momento della conclusione della vendita, provvedimenti di sospensione della stessa.

Sì come si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene, sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma, con l'unico obbligo della restituzione della cauzione versata.

Per maggiori informazioni e per l'esame delle condizioni dettagliate di vendita e di qualsivoglia eventuale altro documento concernente la vendita, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore dott. Giovanni Caccamo, presso lo studio a Monfalcone (GO) in Via Fontanot n°35, tel 0481/413017 mob 335 5260122, fax 0481/413017 anche tramite posta elettronica alla casella PEC di procedura f6.2021gorizia@pecfallimenti.it .

Monfalcone li 31/10/2025

Il Curatore Fallimentare
dott. Giovanni Caccamo

